

## II. Investitii si reabilitare in infrastructura de locuinte

Dezvoltarea Municipiului Bucuresti si existenta unei infrastructuri de locuit necorespunzatoare au condus, pe de o parte la construirea si achizitionarea de pe piata imobiliara de noi locuinte, si pe de alta parte la consolidarea celor existente aflate in mare dificultate. Aceasta cerinta a determinat municipalitatea sa demareze un amplu program privind achizitionarea de noi apartamente precum si :

### Construirea de noi apartamente

(blocuri/ apartamente date in folosinta in anii 2000-2004) : 21 blocuri – 871 apartamente

POZ.	ANSAMBLUL	BLOCUL	NR. APT.
1	ELECTRONICII	XVI C SC.1	12
2	MARASESTI	M39	40+20(PMB)
3	P. ISPIRESCU	P22B	33(PR.SOC.)
4	P. ISPIRESCU	P22C	34 (PR.SOC.)
5	ELECTRONICII	XVI C SC.2	12(ORD.19/1994)
6	LABIRINT	L118A	29
7	CALARASI	54	48
8	P. ISPIRESCU	P22A	34 (PR.SOC.)
9	P. ISPIRESCU	P21a2	33
10	LABIRINT	L113	40(LG.114)
11	P. ISPIRESCU	P21a1	34
12	P. ISPIRESCU	P22	34 (PR.SOC.)
13	LABIRINT	L116 SC. 1,2,3,4	62(LG.114)
14	P. ISPIRESCU	P21c1 SC. 1,2	51
15	UNIRII	F5 SC.1	16
16	13 Septembrie	V4	48(PROT.SOC.)
17	UNIRII	H1 SC.5	59
18	OLTENITEI	52	52(ORD.19/1994)
19	OLTENITEI	55	60(ORD.19/1994)
20	OLTENITEI	56	52(ORD.19/1994)
21	MARASESTI	M23	78(ORD.19/1994)
	TOTAL		871
	din care locuinte sociale.		183

### Achizitionarea de noi locuinte de pe piata imobiliara

Din studiile efectuate de catre Primaria Municipiului Bucuresti, s-a constatat ca piata imobiliara din Bucuresti ofera un surplus de apartamente neocupate in numar de cca. 5 – 6 000.

Totodata, pretul unui apartament cumparat de pe piata este cu  $\approx 50\%$  mai ieftin decat unul nou construit, un factor important fiind si timpul necesar construirii  $\approx 2$  ani, fata de  $\approx 2$  luni necesare organizarii licitatiei de achizitie de pe piata a apartamentelor libere existente.

Tinand cont de aceste aspecte, in perioada 2000-2002 au fost achizitionate de pe piata imobiliara 165 de apartamente in valoare totala de 40.600.000.000 lei (aprox. 1.500.000 USD) care au fost repartizate ca locuinte sociale.

## Consolidarea imobilelor de locuit in perioada 2000-2004

- Situatia consolidarii imobilelor:
- Expertize tehnice efectuate : 2.612 imobile – 78.360 apartamente ;
- Incadrate in clasa I de risc seismic: 349 imobile - 5.849 apartamente, din care 122 imobile - 3.343 apartamente, cu regim de inaltime mai mare de P+4 si realizate inainte de 1940;
  - din cele 122 imobile un nr. de **33 imobile** sunt cuprinse in programul de actiuni pe anul 2004, dupa cum urmeaza:
    - 20 imobile cu proiecte de consolidare elaborate si avizate;
    - 5 imobile cu proiecte in diferite faze de elaborare;
    - 8 imobile – propuneri pentru proiectare 2004.
  - din cele **33 imobile**:
    - 3 imobile – 45 ap. cu lucrari de consolidare finalizate si receptionate: intr. Vasile Paun 5, str. Iuliu Barasch 12 si str. Gheorghe Marinescu 3;
    - 7 imobile – 259 ap. in executie lucrari de consolidare: str. Paleologu 3, bd. Lascar Catargiu 15a, str. Mihai Eminescu 17, bd. Nicolae Balcescu 25, calea Victoriei 33-35, str. Jean Louis Calderon 59 si str. Ion Brezoianu 44;
    - 2 imobile – 87 ap. cu contract de executie in curs de semnare: str. Mendeleev 17 colt cu str. Piata Amzei 15 si str. C. A. Rosetti 25;
    - 3 imobile – 200 ap. in curs de pregatire a documentelor de licitatie – executie: str. Maria Rosetti 55, str. Stirbei Voda 17 si bd. Nicolae Balcescu 24;
    - 5 imobile – 259 ap. cu proiecte in curs de elaborare: calea Victoriei 101, calea Victoriei 124, calea victoriei 128a, bd. I. C. Bratianu 5 si str. Boteanu 3a-3b;
    - 5 imobile – 234 ap. – in curs de completare a documentelor (de catre asociatia de proprietari): str. Alexandru Beldiman 1, calea Victoriei 25, str. Stelea Spataru 17, str. Ion Brezoianu 38 si str. Vasile Lascar 18;
    - 8 imobile – 219 ap. – propuneri pentru proiectare 2004: str. Ion Campineanu 9, str. Armeneasca 28, str. Armeneasca 28a, str. Semilunei 8, str. Sfantul Elefterie 11, bd. Nicolae Balcescu 32-34, str. Victor Eftimiu 9 si bd. Mihail Kogalniceanu 51.

La aceasta data stadiul lucrarilor pentru aceste 33 de imobile este urmatorul:

- Lucrari de consolidare realizate : 3 imobile - 45 apartamente ;
  - Lucrari ce se realizeaza in anul 2004: 9 imobile - 346 apartamente ;
- din care :
- 7 imobile - 259 apartamente - in executie ;
  - 2 imobile - 87 apartamente, cu contracte in curs de perfectare;
  - 21 imobile - 910 apartamente ce urmeaza a intra in consolidare in etapa urmatoare din care :
- 3 imobile - 200 apartamente - pregatire licitatie executie;
  - 5 imobile - 259 apartamente - cu proiect in elaborare;
  - 5 imobile - 234 apartamente - in pregatire cu asociatiile de proprietari;
  - 8 imobile - 217 apartamente - pregatire licitatie proiectare;

### Realizari valorice :

- Valoarea lucrarilor la cele 3 imobile consolidate : 24.826.180 mii lei ;
- Valoarea lucrarilor realizate, cumulata la 31.03.2004 : 80.305.735 mii lei ;

- Valoarea lucrarilor la imobilele cu contract la semnat (executie in 2004-2006) : 58.305.735 mii lei ;
- Valoarea lucrarilor la imobilele in curs de executie pe anul 2004 : 91.472.616 mii lei ;
- Valoarea totala pentru consolidari locuinte prin bugetul pe anul 2004 : 218.812.200 mii lei.

### **Program consolidari 2005-2008**

Primaria Municipiului Bucuresti isi propune ca in perioada 2005-2008:

- sa expertizeze intre 10-15 imobile pe an
- sa elaboreze si sa contracteze 10 proiecte tehnice de consolidare pe an
- sa contracteze executia lucrarilor de consolidare a 10 imobile pe an.
- sa finalizeze consolidarile la cele 122 de imobile incadrate in clasa 1 de risc seismic, cu regim de inaltime mai mare de P+4 etaje, construite inainte de anul 1940.

Realizarea acestui program depinde de solicitarile asociatilor de proprietari/locatari, de modul in care acestia isi completeaza documentele necesare procesului de consolidare, prevazute in legislatia in vigoare (OUG 20/1994, republicata) si de sumele alocate de la bugetul de stat, precum si cele alocate prin bugetul PMB, pentru acest proiect.

In privinta constructiilor noi de locuinte Primaria Municipiului Bucuresti nu mai are, conform legii, atributii in acest domeniu, acestea fiind preluate de primariile de sector.