

XII. Imbunatatirea mediului de afaceri

Mediul economic al Municipiului Bucuresti este atractiv atat pentru investitorii romani cat si pentru cei straini, datorita structurii institutionale existente, fortei de munca bine calificate, a sistemului de comunicatii mai dezvoltat decat in alte regiuni ale tarii precum si prin implicarea in crearea conditiilor necesare dezvoltarii unui mediu de afaceri sanatos.

Implicarea municipalitatii a constat in sustinerea parteneriatului public-privat, oferirea de facilitati catre investitori, precum si sustinere financiara.

Contractele de investitii in Municipiul Bucuresti sunt incheiate cu mari companii din diverse domenii :

Constructia de mari centre comerciale.

Pe teritoriul Municipiului Bucuresti au fost construite 3 hyper-marketuri Carrefour (Militari, Colentina si Orhideea). Carrefour Orhideea este construit pe un teren al Municipalitatii in baza contractului de colaborare incheiat cu Campenon Bernard SGE. Valoarea investitiei este estimata la cca. 40 milioane dolari.

Concernul Cora a deschis Hypermarketul Cora-Pantelimon, urmand ca pana la sfarsitul acestui an sa fie data in folosinta o a doua locatie, Cora-Militari (Granitul).

Numeroase supermarketuri de tip Billa, XXL, Mega Image, Metro, Selgros desfasoara de asemenea activitati de comert, acoperind intreaga suprafata a Capitalei.

Construirea lanturilor de distributie a carburantilor auto :

In Bucuresti isi desfasoara activitatea companii de distributie carburanti auto, atat pe terenuri proprietate privata cat si pe terenuri apartinand municipalitatii :

SC Shell Romania SRL

Intre municipalitate si SC SHELL Romania SRL a fost incheiat un contract de asociere in baza caruia a fost predat un nr. de 11 terenuri pentru construirea unor statii de alimentare carburanti, fiind construite in prezent 10 statii. Valoarea estimativa a investitiilor este de 10 milioane dolari.

SC AGIP Romania SA.

Intre Municipalitate si SC AGIP Romania SA a fost incheiat un contract de asociere in baza caruia PMB a predat 14 terenuri, pe care in prezent functioneaza 9 statii de alimentare carburanti. Valoarea investitiilor depaseste 9 milioane dolari.

Rompetrol Downstream SA

Intre Municipalitate si Rompetrol Downstream SA a fost incheiat un contract de asociere in baza caruia Municipalitatea a pus la dispozitia partenerului un numar de 5 terenuri, pe care au fost construite statii de carburanti. Valoarea investitiilor se ridica la aproximativ 5 milioane dolari.

Constructia unui lant fast-food :

SC McDonald's Romania SRL

Intre Municipalitate si McDonald's Romania SRL a fost incheiat un contract de asociere, in baza caruia PMB a pus la dispozitia partenerului 6 terenuri. In prezent exista un numar de 6 locatii McDonald's construite in baza contractului de asociere, cu o valoare a investitiilor de 3 milioane dolari.

Alte investitii straine :

SC Victoriei Business Plaza SA

La data de 24.04.1996 Municipalitatea a incheiat contractul de societate Victoriei Business Plaza SA. Aportul Municipalitatii la aceasta societate este in natura si este reprezentat de terenul in suprafata de 3760 mp situat la intersectia strazilor Calea Victoriei, Ion Cimpineanu 17 si Matei Millo 2-8, sector 1.

Investitii pe piata imobiliara :

In ultima perioada, piata imobiliara a cunoscut o dezvoltare importanta, numerosi investitori straini avand un aport semnificativ in acest sens.

SC Bucharest Financial Plaza SRL

Intre Municipalitate si Bouygues Romania SRL a fost incheiat in septembrie 1993 un contract de asociere avand ca obiect construirea unui imobil top standing destinat activitatilor comerciale si financiare pe un teren in suprafata de 4210 mp, pus la dispozitie de catre Municipalitate. Valoarea investitiilor este de aproximativ 40 milioane dolari.

Primaria Municipiului Bucuresti a incheiat contracte de concesiune a unor terenuri, dupa cum urmeaza:

- Un teren in suprafata de 28506 mp concesionat catre SC ANCHOR Grup SA in vederea extinderii Complexului Comercial Lujerului cu o valoare totala a investitiilor estimata la 770 miliarde lei.
- Un teren in suprafata de 850 mp concesionat catre SC Dorobanti Imobiliare SRL in vederea realizarii unui imobil cu destinatie de comert, birouri si parking cu o valoare totala a investitiilor estimata la 77,9 miliarde lei.
- Un teren in suprafata de 14500 mp concesionat catre SC Pantehniki SA in vederea realizarii unui imobil cu destinatie de birouri si spatii comerciale cu o valoare totala a investitiilor estimata la 80 milioane dolari.

In perioada 2000- 2003 au fost date in folosinta numeroase cladiri de birouri si spatii comerciale, cum ar fi : Baneasa Business Center, Bectro Center, Forum 2000, Grivco Center, Iride, Neocity II, The Grand Offices.