



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr. 7 din 06.12.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcția de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/23.06.2010, a HCGMB 27/27.01.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul „Supralărgire Șoseaua Pipera”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1413 din 28.10.2010 în componența de mai jos:

| | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atanasoaei Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Mihaela Zarafin |

constată că pentru imobilului (teren + construcție) în suprafață de 66 mp, situat în București, sector 1, Șos. Pipera nr. 30 având număr cadastral 7608/2, **nu a fost depusă cerere** în termenul legal și **nu s-au depus documentele** referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Din documentele analizate, puse la dispoziție de OCPI conform art. 4 alin. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, modificată și completată, de către Comisia a rezultat că dl. Aldea Florin domiciliat în Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Sat Rosu, Com. Chiajna, Jud Ilfov casătorit cu dna. Aldea Paula domiciliata în Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Sat Rosu, Com. Chiajna, Jud Ilfov sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 612 din 26.05.2006 de BNP Cristache Carmen Luminița, Încheiere nr 379394 emisă de OCPI sector 1, extras de Carte Funciară nr. 392569 din 13.10.2010.

Prin Procesul-Verbal Nr. 7/06.12.2010 titularii dreptului de proprietate nu s-au prezentat la data convocării (06.12.2010 ora 14.30) situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului (teren + construcție) în suprafață de 66 mp, situat în București, sector 1, Șos. Pipera nr. 30 având număr cadastral 7608/2 sunt dl. Aldea Florin și dna. Aldea Paula.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 338.890 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 18 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 338.890 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face **liber de sarcini** către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului, respectiv dl. Aldea Florin și dna. Aldea Paula.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele puse la dispoziție de OCPI conform art. 4 alin 4 din Norma Metodologică pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, modificată și completată, și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin

Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și HCGMB 27/27.01.2010.

Art.4 – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatorului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 5 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara/titularul cererii va fi notificată.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate dl. Aldea Florin și dna. Aldea Paula, se va afișa în extras la sediul Consiliului Local sector 1 și în extras, pe pagina de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal Nr. 7 din 06.12.2010, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică atât dl. Aldea Florin cât și dnei. Aldea Paula.

COMISIA

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....
Municipiului București
2. Prefectul Municipiului București - Mihai Cristian Atanasoaei.....
Prin reprezentant/împuternicit - Viorica Bondoc.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa.....
Publicitate Imobiliară București
4. Reprezentant al Expropriatorului - Andrei George Creci.....
5. Reprezentant al Expropriatorului - Mihaela Zarafin.....