



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 79 din 03.08.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan, etapa I din tronsonul Buzesti - Berzei - Vasile Parvan - B.P. Hasdeu - Uranus - Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul format din teren în suprafața de 6/1 mp și construcție cu suprafața utilă de 1.834,98 mp, situat în București, sector 1, Piața Haralambie Botescu nr. 10A, identificat cu număr cadastral 20601, înscris în cartea funciara nr. 56022, nu a fost depusă în termenul legal cererea și documentele prevăzute de art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și de dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 dar au fost depuse ulterior în ședința Comisiei din data de 03.08.2010 și prin Registratura Primăriei Municipiului București.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L., cu sediul în comuna Glina, Intrarea Abatorului nr. 9, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/1399/2003, CUI 15659213, este titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului menționat la alineatul anterior, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3537/17.10.2005 de BNPA Miu și Molcut, încheierii nr. 19769/18.10.2005 emise de OCPI București Sectorul 1 și a încheierii de rectificare nr. 20312/20.07.2006 emise de OCPI București Sectorul 1.

La ședința Comisiei din data de 03.08.2010, reprezentanții societății comerciale GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L., și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 84 încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara a dreptului de proprietate este societatea comercială GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 6.060.677 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 8 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 19 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 6.060.677 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despăgubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despagubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatei, respectiv S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de societatea expropriata și cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 590/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a societății expropriate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara dreptului de proprietate va fi notificată.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, S.C. GREC ROM BUSSINES GROUP S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 84 din 03.08.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică societății expropriate și un exemplar se comunica unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanaseoi

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andreea Anca Cristea