



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 35 bis din 27.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul situat în Bucuresti, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 1, format din teren cu suprafata de 717 mp, constructie in suprafata de 70 m.p. (16 m.p. anexa si 54 m.p. garaj) si 135 m.l. gard, a fost depusă cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 de catre Dumitrache Vasile.

Comisia a verificat actele aflate la dosar si a constatat că dl. DUMITRACHE VASILE, d-na DUMITRACHE ELENA, dl. DUMITRACHE ANDREI, dl. DUMITRACHE ALEXANDRU, dl. DUMITRACHE AUREL, d-na DUTU CORNELIA, d-na DUMITRACHE FLOAREA si d-na IONESCU MARIANA sunt persoane aparent indreptatite la despagubire. Aceste persoane se afla in litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului afectat de expropriere, pe rolul Tribunalului Bucuresti aflandu-se dosarul nr. 6442/3/2005, iar pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 Bucuresti, dosarul nr. 9318./299/2007.

Astfel, la data de 14.09.1994, Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Municipiul Bucuresti si Sectorul Agricol Ilfov a emis Titlul de proprietate nr. 11318 pe numele mostenitorilor defunctului Dumitrache I. Gheorghe, respectiv Dumitrache Vasile, Dumitrache Andrei, Dumitrache Alexandru, Dumitrache Aurel, Puiu Cornelia, Dumitrache Dumitru. Prin Sentinta civila nr. 4071/14.05.2002, pronuntata de Judecatoria sectorului 1 Bucuresti, instanta a dispus iesirea din indiviziune asupra suprafetei de 21.240 m.p. de teren cuprinsa in titlul de proprietate nr. 11318/14.09.1994.

Prin antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1800/22.08.2002, Dumitrache Alexandru si Dumitrache Andrei, in calitate de promitenti-vanzatori, si Dumitrache Vasile si Dumitrache Elena, in calitate de promitenti-cumparatori, s-au obligat sa vanda, respectiv sa cumpere cotele de cate 1/6 pe care primii le detineau din teren. Prin sentinta civila 6716/21.09.1994, Judecatoria sectorului 1 Bucuresti a dispus ca aceasta hotarare sa tina loc de contract de vanzare-cumparare pentru imobilul ce facea obiectul antecontractului. Impotriva acestei sentinte a fost declarat apel, care formeaza obiectul dosarului nr. 6442/3/2005 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti. Deasemenea, pe rolul Judecatoriei sectorului 1 Bucuresti se afla dosarul nr. 9318./299/2007, ce are ca obiect constatarea nulitatii absolute a antecontractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1800/22.08.2002 si are ca parti pe Dumitrache Vasile, Dumitrache Andrei, Dumitrache Alexandru, Dumitrache Aurel, Dutu Cornelia, Dumitrache Floarea si Ionescu Mariana.

La sedinta Comisiei din data de 22.07.2010 s-a prezentat d-na Dumitrache Elena, care a invederat existenta acestor litigii cu privire la dreptul de proprietate, situatie ce a fost consemnata in procesul-verbal nr. 04 incheiat cu aceasta ocazie.

Analizand inscrisurile, Comisia constata urmatoarele:

Persoanele aflate in litigiu cu privire la dreptul de proprietate asupra imobilului situat in Bucuresti, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 1 si pe numele carora se va consemna despagubirea sunt dl. DUMITRACHE VASILE, d-na DUMITRACHE ELENA, dl. DUMITRACHE ANDREI, dl. DUMITRACHE ALEXANDRU, dl. DUMITRACHE AUREL, d-na DUTU CORNELIA, d-na DUMITRACHE FLOAREA si d-na IONESCU MARIANA.

Despagubirea propusa de expropriator, stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, cu modificarile si completarile ulterioare si care se consemneaza este in quantum de 977.137 lei.

Pentru aceste motive, in temeiul dispozitiilor art. 5 alin. 5 si 7 si art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 5 alin. 23 si art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completata si modificata*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Dispune consemnarea despăgubirii în quantum de 977.137 lei, stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009. Despagubirea va fi consemnata de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată pe numele d-lui DUMITRACHE VASILE, d-nei DUMITRACHE ELENA, d-lui DUMITRACHE ANDREI, d-lui DUMITRACHE ALEXANDRU, d-lui DUMITRACHE AUREL, d-nei DUTU CORNELIA, d-nei DUMITRACHE FLOAREA si d-nei IONESCU MARIANA.

Despagubirile vor fi eliberate in conditiile Legii nr. 198/2004, completata si modificata si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face si pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatilor.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoanele care au solicitat despăgubirea si cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/23.06.2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatilor în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele expropriate vor fi notificate.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor pe numele carora se va consemna despăgubirea, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de

la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 04 din 22.07.2010, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 13 (treisprezece) exemplare originale, din care cate un exemplar se comunică persoanelor expropriate si un exemplar se comunica unitatii bancare la care se deschide contul pe numele persoanelor aflate in litigiu.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc



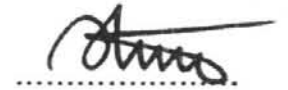
3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa



4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea

