



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 24 Bis din 26.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, combinate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010, prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "Supralărgire Str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 183 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 26-28, nu a fost depusă

cerere în termenul legal, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că nu au putut fi identificate/contactate persoanele îndreptățite să primească despăgubirea.

Astfel, conform adresei Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidență Proprietății nr. 709018/3277/24.03.2008, referitor la imobilul situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 26–28 a existat o cerere privind atribuirea numărului poștal, formulată de către dl. Anton Marius Dorin. Prin urmare, la data de 23.07.2010, s-a procedat la publicarea în ziarul Evenimentul zilei, a anunțului privind convocarea d-lui Anton Marius Dorin la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 198/2004 din data de 26.07.2010, ora 10.30, în calitate de proprietar al imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 26–28, în vederea încheierii procesului-verbal, dar la ședința Comisiei din data de 02.09.2010, nu s-a prezentat nicio persoană care să solicite despăgubirea oferită, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 26/1/26.07.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 26–28 nu au putut fi identificați.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se consemnează este în cuantum de 244.374 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 5 alin. 4 și art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 16 și art. 6 din Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 244.374 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Norma

metodologică de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009.

Despăgubirea va fi consemnată, de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004 completată și modificată și ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (Ipoteclă, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul Ipoteclii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanelor îndreptățite la despăgubire.

Art.2 - Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 - Constatînd că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și ale Hotărârii de Guvern nr. 592/2010.

Art.4 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a titularilor dreptului de proprietate în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6 - Prezenta hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art.7 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avînd ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 - Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 - Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 26/1 din 26.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, din care un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele persoanei care va solicita și va prezenta documente doveditoare cu privire la dreptul de proprietate sau o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu



2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc



3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCUREȘTI

- Ion Popa



4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei George Creci



5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andreea Anca Cristea

