



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**COMISIA PENTRU APLICAREA**  
**LEGII NR. 198/2004**

**HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR**  
**Nr. 21 din 08.12.2010**

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcția de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/23.06.2010, a HCGMB 27/27.01.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul „Supralărgire Șoseaua Pipera”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1413 din 28.10.2010 în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București	Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu
2. Prefectul Municipiului București Prin reprezentant/împuternicit	Mihai Cristian Atanasoaei Viorica Bondoc
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București	Ion Popa
4. Reprezentant al Expropriatorului	Andrei George Creci
5. Reprezentant al Expropriatorului	Mihaela Zarafin

constată că pentru terenul în suprafață de 1.079 m.p. situat în București, sector 2, Șos. Pipera nr. 48, având număr cadastral 2712/1/3/1/1/1/2, 2712/1/3/1/1/1/3 și 2712/1/3/1/1/1/4 nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Din documentele analizate, puse la dispoziție de OCPI conform art. 4 alin. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, modificată și completată, de către Comisia a rezultat că SC Nusco Imobiliara S.R.L. cu sediul în București sector 2, Sos. Pipera nr. 48, Pavilion Administrativ, et.2, Camera 20 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10478 din 18.12.1997 CUI 10061498, este titulară a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la alineatul anterior, conform Act de Dezmembrare autentificat prin Încheiere de Autentificare nr. 2614 de către BNP Monica Pop și Asociații, Încheiere de nr. 377620/29.09.2010 eliberată de OCPI București, Sector 2, Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 388476/08.10.2010, Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 388475/08.10.2010 și Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 388477/08.10.2010.

Prin Procesul-Verbal Nr. 21/08.12.2010 titulara dreptului de proprietate nu s-a prezentat la data convocării (08.12.2010 ora 13,00), situație ce a fost consemnată în procesul-verbal.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate asupra terenul în suprafață de 1.079 m.p. situat în București, sector 2, Șos. Pipera nr. 48, având număr cadastral 2712/1/3/1/1/1/2, 2712/1/3/1/1/1/3 și 2712/1/3/1/1/1/4 este S.C. Nusco Imobiliara S.R.L.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 207.815 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 18 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată**

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 207.815 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că terenul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face **liber de sarcini** către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului, respectiv S.C. Nusco Imobiliara S.R.L.

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele puse la dispoziție de OCPI conform art. 4 alin 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, modificată și completată, și

aflăte la dosarul imobilului afectat de expropriere.

**Art.3** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și HCGMB 27/27.01.2010.

**Art.4** – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatorului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 5 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

**Art.5** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara/titularul cererii va fi notificată.

**Art.6** – Prezenta hotărâre se va comunica titularii dreptului de proprietate S.C. Nusco Imobiliara S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului Local sector 2 și în extras, pe pagina de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

**Art.7** – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

**Art.8** – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

**Art.9** – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

**Art.10** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal Nr. 21 din 08.12.2010, conține 3 (trei) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică S.C. Nusco Imobiliara S.R.L.

#### COMISIA

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu.....  
Municipiului București
2. Prefectul Municipiului București - Mihai Cristian Atanasoaei.....  
Prin reprezentant/împuțernicit - Viorica Bondoc.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa.....  
Publicitate Imobiliară București
4. Reprezentant al Expropriatorului - Andrei George Creci.....
5. Reprezentant al Expropriatorului - Mihaela Zarafin.....