



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 18 din 23.07.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 591/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Regularizarea traseului Bulevardului Tudor Vladimirescu - între str. Cedrilor și Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |
-

constată că pentru imobilul teren în suprafață de 410 mp, situat în București, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr.22, identificat prin număr cadastral 2941/1, înscris în Cartea Funciară nr. 6183, a fost depusă cerere în termenul legal și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că S.C. GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în București, sector 3, str. Vulcan Județul nr.37, bl.B1C, sc.A, et.8, ap.33, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/14480/2007, C.U.I. 22181943, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Bd. Tudor Vladimirescu nr.22, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 735/28.09.2007 de Biroul Notarului Public Anca-Andreea Nistoreanu, încheierii de intabulare nr. 1023534/12.10.2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 5, certificatului emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului privind pe S.C. GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L.

De asemenea, Comisia constată că titulara dreptului de proprietate asupra imobilului anterior menționat, S.C. GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L., se află în litigiu cu Municipiul București, prin Primarul General, în dosarul nr. 27387/3/2007 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, având ca obiect exproprierea aceluiași imobil și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 18 încheiat în ședința Comisiei din data de 23.07.2010.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 5, Bd. Tudor Vladimirescu nr.22, este S.C. GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită de Tribunalul București - Secția a IV-a civilă prin sentința civilă nr. 1901/19.12.2008, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 636A/26.11.2009, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și de familie, care se consemnează, este în cuantum de 3.789.612 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.7 și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 3.789.612 lei stabilită de Tribunalul București - Secția a IV-a civilă prin sentința civilă nr. 1901/19.12.2008, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 636A/26.11.2009, pronunțată de Curtea de Apel București - Secția a III-a civilă și pentru cauze cu minori și de familie, potrivit art. 5, alin. 7 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. III din Legea 184/2008. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiului București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a proprietarei imobilului afectat de expropriere, respectiv S.C. GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriat/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 591/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara cererii va fi notificată.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularului dreptului de proprietate, S.C. GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 18 din 23.07.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (sase) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică societății GREEN GATE DEVELOPMENT S.R.L. și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularului dreptului de proprietate.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea