



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 159 din 03.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Dublarea Diametrului N-S pe tronsonul Buzești-Berzei-Vasile Pârvan-B.P. Hașdeu-Uranus-Calea Rahovei"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atănăsoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Andreea Anca Cristea |

constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 9,66 mp și construcție-anexă magazie în suprafață de 9,66 mp, situat în București, sector 1, str. Berzei nr.77, bl.B, parter, identificat prin număr cadastral 8984/2;0;1, înscris în Cartea Funciară nr.65114, nu a fost depusă cerere în termenul legal și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr.198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că d-na PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA, domiciliată în București, sector 1, str. Berzei nr.77, bl.B, identificată prin C.I. seria RX nr. 296663 eliberată de Secția 3 Poliție la data de 21.04.2005, CNP 2720114413014, este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.77, bl.B, parter, identificat prin număr cadastral 8984/2;0;1, înscris în Cartea Funciară nr.65114, conform contractului de vânzare-cumpărare în rate nr. 301/112/1999 încheiat cu S.C. ROM-VIAL S.A., procesului-verbal de predare-primire a locuinței din 17.02.2000 - anexa nr.5 la contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 301/112/1999, încheierii nr. 31020/17.11.2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sector 1.

La ședința Comisiei din data de 03.09.2010, d-na PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA și-a exprimat acordul cu privire la quantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 163, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titulara dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Berzei nr.77, bl.B, parter, identificat prin număr cadastral 8984/2;0;1, înscris în Cartea Funciară nr. 65114, este d-na PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. 8 și 9 din Legea 198/2004, completată și modificată și care se acordă este în quantum de 50.452 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art.5, alin.18 și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune plata despăgubirii în cuantum de 50.452 lei stabilită conform dispozițiilor art.4, alin. 8 și 9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.4, alin.13 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare, emis de Biroul de Carte Funciară, se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.), suma se va consemna pe numele proprietarei și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a persoanei expropriate, respectiv d-na PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA.

Art.2 Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de persoana expropriată și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 590/23.06.2010.

Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a d-nei PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art. 15 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titulara dreptului de proprietate va fi notificată.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica titularii dreptului de proprietate, anume d-nei PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art.9 din Legea nr.198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 163 din 03.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică d-nei PĂIUȘI ȘTEFANIA-IRINA.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu.....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei.....

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc.....

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

Ion Popa.....

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci.....

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea