



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 198/2004

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR Nr. 14 din 07.12.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcția de drumuri de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/23.06.2010, a HCGMB 27/27.01.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul „Supralărgire Șoseaua Pipera”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1413 din 28.10.2010 în componența de mai jos:

- | | |
|---|---|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului București
Prin reprezentant/împuternicit | Mihai Cristian Atanasoaei
Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Andrei George Creci |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Mihaela Zarafin |

constată că pentru terenul situat în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 201, în suprafață de 325 m.p. având număr cadastral

15830/2 a fost depusă cerere în termenul legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 și alin. 2 din legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare și cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

Din documentele analizate:

- Copie legalizată sub nr. 4815 din 29.10.2010 a Încheierii de întabulare nr. 223366/26.06.2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 2;
- Copie legalizată sub nr. 4812 din 29.10.2010 a Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 251571 din 27.07.2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sector 2;
- Copie legalizată sub nr.4839 din 02.11.2010 a „Resolutin of the General Meeting of Shareholders of Porsche Romania „ adoptată la data 23.08.2008’
- Copie legalizată sub nr. 4836/02/11/2010 a Deciziei Adunării Generale a Asociațiilor Porsche Romania din data de 23.07.2008
- Copie legalizată sub nr. 48/10/02.2010 a Protocolului de predare-primire elemente de patrimoniu încheiat între Porsche Romania SRL și Porsche Immobilien la 22.07.2008’
- Copie legalizată sub nr. 4818 din 29.10.2010 a contractului de vânzare-cumpărare încheiat între S.C. Porsche Romania SRL , în calitate de cumpărător, și S.C. FEA SA, în calitate de vânzător, autentificat sub nr. 954/08.07.1998 de BNP Dana Grecu.
- Listă de lucrari de relocare
- Împuternicire avocațială nr.17838/03.11.2010.

depuse de **S.C. Porsche Immobilien S.R.L.** cu sediul in jud. Ilfov, oraș Voluntari, Șos. Pipera-Tunari, nr. 2, et.3, Clădirea Porsche Biroul 4, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J23/2679/2008 CUI 24391690 reprezentată prin Eleonora Mojilian identificată cu C.I. seria RR nr.425628, CNP 2570617035019 , și asistată de avocat Florina Adriana Dobre identificată cu C.I. seria KL, nr. 083905 CNP 2780912510016 și avocat Laurențiu-Victor Pachiu identificat cu C.I. seria RT nr. 258965 CNP 1691006431513 în baza procurii speciale autentificate sub nr.1824 din 29.11.2010 de BNP Dumitrache Valerica a rezultat că **S.C. Porsche Immobilien S.R.L.** este titulară a dreptului de proprietate asupra terenului menționat la alineatul anterior.

În Procesul-Verbal Nr. 14 încheiat în data de 07.12.2010 titularul și-a exprimat ~~dezacordul~~ cu privire la ~~cuantumul despăgubirilor~~ propuse de expropriator.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:
Titularul dreptului de proprietate asupra terenului situat în București, sector 2, str. Barbu Văcărescu nr. 201, în suprafață de 325 m.p. având număr cadastral 15830/2 este S.C. Porsche Immobilien S.R.L.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 4 al. 8 și 9 din Legea 198/2004, cu modificările și

completările ulterioare și care se acordă este în cuantum de 1.213.091 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 alin. 18 și art. 6 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, completată și modificată**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 1.213.091 lei stabilită conform dispozițiilor art. 4 alin. 8 și 9 din Legea nr. 198/2004 completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 13 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că terenul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face **liber de sarcini** către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului, respectiv **S.C. Porsche Imobilien S.R.L.**

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele puse la dispoziție de OCPI conform art. 4 alin 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, modificată și completată, și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, ale Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009 și HCGMB 27/27.01.2010.

Art.4 – Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatorului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 5 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Art.5 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titulara/titularul cererii va fi notificată.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va comunica titulariei dreptului de

proprietate **S.C. Porsche Immobilien S.R.L.**, se va afișa în extras la sediul Consiliului Local sector 2 și în extras, pe pagina de internet a expropriatorului www.pmb.ro.

Art.7 – Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 – Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 – Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal Nr. 14 din 07.12.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, din care un exemplar se comunică **S.C. Porsche Immobilien S.R.L.**

COMISIA

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu.....
Municipiului București
2. Prefectul Municipiului București - Mihai Cristian Atanaseașu.....
Prin reprezentant/împuternicit - Viorica Bondoc.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa.....
Publicitate Imobiliară București
4. Reprezentant al Expropriatorului - Andrei George Creci.....
5. Reprezentant al Expropriatorului - Mihaela Zarafin.....