



## Municipiul București

### COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

#### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR nr. 149 din 02.09.2010

În conformitate cu prevederile art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, completată și modificată, coroborate cu prevederile art. 5 și 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 434/2009, publicată în Monitorul Oficial nr. 309/11.05.2009, coroborate cu dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 592/23.06.2010 prin care a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de lucrarea de interes public local "Supralărgire str. Gheorghe Ionescu Sisești - Bd. Ion Ionescu de la Brad"

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 769 din 08.07.2010, în componența de mai jos:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Primarul General al<br>Municipiului Bucuresti                               | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu              |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti<br>Prin reprezentant/împuternicit          | Mihai Cristian Atănăsoaei<br>Viorica Bondoc |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Ion Popa                                    |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Andrei George Creci                         |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Andreea Anca Cristea                        |

constată că pentru imobilul teren in suprafata de 67 mp, situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.43-45, nu a fost depusă cerere în termenul

---

legal și nu au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.5, alin.1 și alin.2 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată și cu dispozițiile art.5, alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004.

Comisia a verificat actele aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere și a constatat că dl. STANCIU SERGIU și d-na STANCIU MARCELINA, domiciliați în București, sector 1, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.7, bl.H1, sc.2, parter, ap.21, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat în București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.43-45, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 31442/16.12.1992 de Notariatul de Stat Sector 1 București.

De asemenea, Comisia constată că titularii dreptului de proprietate asupra imobilului anterior menționat, anume dl. STANCIU SERGIU și d-na STANCIU MARCELINA, se află în litigiu cu Municipiul București, prin Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației, în dosarul nr. 15327/3/2008 aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect exproprierea aceluiași imobil și stabilirea cuantumului despăgubirii, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 153 încheiat în ședința Comisiei din data de 02.09.2010.

La ședința Comisiei din data de 02.09.2010, d-na STANCIU MARCELINA nu s-a prezentat, iar dl. STANCIU SERGIU și-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul-verbal nr. 153, încheiat cu această ocazie.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate asupra imobilului situat București, sector 1, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr.43-45 sunt dl. STANCIU SERGIU și d-na STANCIU MARCELINA.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită de Tribunalul București - Secția a IV-a civilă prin sentința civilă nr. 121/04.02.2010, care se consemnează, este în cuantum de 174.452 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.5, alin.7 și art.6 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004,*

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1        Dispune consemnarea despăgubirii în cuantum de 174.452 lei stabilită de Tribunalul București - Secția a IV-a civilă prin sentința civilă nr. 121/04.02.2010, potrivit art. 5, alin. 7 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art. III din Legea nr. 184/2008. Despăgubirea va fi consemnată de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art.8 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 198/2004, completată și modificată, și a Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciară de informare emis de Biroul de Carte Funciară se va constata de către expropriator că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituți etc.), consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face liber de sarcini către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a proprietarilor imobilului afectat de expropriere, respectiv dl. STANCIU SERGIU și d-na STANCIU MARCELINA.

Art.2        Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele depuse de expropriat/comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului afectat de expropriere.

Art.3        Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 198/2004, completată și modificată, ale Normelor de aplicare a Legii nr. 198/2004, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 434/2009 și ale Hotărârii Guvernului României nr. 592/23.06.2010.

Art.4        Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriaților în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere, potrivit dispozițiilor art.15 din Legea nr.198/2004, completată și modificată.

Art.5        Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz, titularii dreptului de proprietate vor fi notificați.

Art.6        Prezenta hotărâre se va comunica titularilor dreptului de proprietate, anume dl. STANCIU SERGIU și d-na STANCIU MARCELINA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro).

Art.7        Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, care va proceda la notarea imediată a hotărârii.

Art.8 Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art.9 Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată, în termen de 30 de zile de la data comunicării sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art.10 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr.153 din 02.09.2010, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică d-lui STANCIU SERGIU și d-nei STANCIU MARCELINA și un exemplar se comunică unității bancare la care se deschide contul pe numele titularilor dreptului de proprietate.

#### COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI

Mihai Cristian Atanasoaei

Prin reprezentant/împuternicit

Viorica Bondoc

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BUCUREȘTI

Ion Popa

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andrei George Creci

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Andreea Anca Cristea