



10.2. SERVICIUL PROIECTE URBANE

Art. 72 Atribuții

1. Fundamentează și elaborează strategia teritorială de dezvoltare echilibrată în teritoriul municipal și de influență bucureștean, pe termen scurt, mediu și lung, în acord cu principiile dezvoltării durabile;
2. Elaborează un portofoliu de proiecte/programe de dezvoltare urbană, identifică oportunitățile de co-finanțare a proiectelor de investiții pe surse de finanțare (bugetul de stat, fonduri europene nerambursabile, etc.) și propune măsuri de accesare a acestora;
3. Evaluează situația studiilor și stabilește strategia de promovare și implementare a proiectelor;
4. Identifică necesitățile, stabilește oportunitatea reabilitării spațiilor publice și face propuneri de proiecte în acest sens;
5. Elaborează regulamente de urbanism pentru teritoriul municipiului București;
6. Îndeplinește atribuțiile specifice conform legislației privind reabilitarea fațadelor;
7. Asigură asistența tehnică și furnizarea de servicii de consultanță de specialitate, prin avize de consultanță preliminară în domeniul urbanismului, circulației și amenajării teritoriului, la solicitarea persoanelor fizice și juridice;
8. Elaborează caietele de sarcini și documentațiile necesare lansării procedurilor de achiziție publică, pentru studiile/proiectele de urbanism cuprinse anual în lista obiectivelor de investiții cu finanțare de la bugetul local;
9. Inițiază procedurile de achiziție pentru studii, expertize, concursuri de soluții, documentații de urbanism;
10. Organizează, împreună cu Direcția Generală Achiziții Publice, concursuri de soluții de urbanism și design urban pe domeniul public și privat al municipiului București;
11. Participă la recepția documentațiilor de urbanism achiziționate de Primăria municipiului București, în cadrul procedurilor de achiziții publice;
12. Gestionează baza de date și politici urbane, necesare unei abordări interdisciplinare, integrate, a problemelor de urbanism și amenajarea teritoriului;
13. Participă la lucrările Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București și, în cazul solicitării, și la alte comisii de specialitate;
14. Identifică amplasamente și imobile (construcții și terenuri) pentru investiții publice și/sau în parteneriat, în conformitate cu obiectivele prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate;
15. Organizează informări publice și consultări cu populația, pentru explicarea regulamentelor/reglementarilor de urbanism și amenajarea teritoriului ale documentațiilor elaborate, în vederea identificării, cât mai aproape de realitate, a problemelor și priorităților de intervenție.