

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Bulevardul Regina Elisabeta nr.47,  
sector 5  
Telefon: 021.305.55.00

**Anexa 2**

**CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**  
NR...../.....

1. Denumirea completă a ofertantului .....
2. Adresa de domiciliu conform C.I. a ofertantului .....
- .....
3. Date de indentificare ale ofertantului .....
- .....
4. Contul /cod IBAN si banca unde are deschis cont ofertantul.....
- .....
5. Persoană fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la selecția de ofertă.....
6. Ne angajăm, în conformitate cu prevederile Documentației de licitație/ofertare ca, în cazul adjudecării procedurii, să ne prezentăm la Primăria Municipiului București – Direcția abilitată, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare , în cel mult 10 zile de la data adjudecării licitației/ofertare.

Ofertantul

.....  
(Numele si prenumele/S.C)

---

---

## ANGAJAMENTUL ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR SPECIFICE

Subsemnatul .....(denumire/numele/sediul/adresa candidatului/ofertantului) declar pe propria răspundere că în cazul în care oferta noastră va fi câștigătoare, îmi i-au angajamentul îndeplinirii următoarelor condiții specifice:

Imobilul /unitatea locativă să fie destinată vânzării către Primăria Municipiului București.

La data semnării contractului de vânzare-cumpărare imobilul/unitatea locativă să fie liberă.

Data completării.....

Candidat ofertant

.....

OFERTANTUL

.....  
(denumirea)

### DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....  
(denumirea și sediul/adresa ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la paragraful b.2. din Secțiunea I „Informații Generale” din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că ordonatorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
3. Prezenta declarație este valabilă până la data de .....(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

.....  
(denumirea)

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:

2. C.U.I.:

Atribut Fiscal:

3. Adresa sediului central:

4. Telefon:

Fax:

Telex:

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:..... (în  
conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)

Ofertant,

.....  
(semnătura autorizată)

.....  
(denumirea)

## FORMULAR DE OFERTA

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Doamnelor si Domnilor,

Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim să, vindem imobilul/unitatea locativă/structuri de camere, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Metodologie la pct.e.2, astfel:

1. să oferim unitatea locativă/structură de cameră, situat în zona ....., str. ...., la pretul de ..... lei/mp.;
  2. să oferim unitatea locativă/structură de cameră, situat în zona ....., str. ...., la pretul de ..... lei/mp.;
  3. să oferim unitatea locativă/structură de cameră, situat în zona ....., str. ...., la pretul de ..... lei/mp.;
  4. să oferim unitatea locativă/structură de cameră, situat în zona ....., str. ...., la pretul de ..... lei/mp.;
- .....

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să încheiem contractul de vânzare-cumpărare pentru imobil/unitate locativă, în condițiile prevăzute de documentația pentru secția de oferte cu plic închis.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci) zile, respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare, aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ...../...../.....

..... (semnătura) în calitate de ....., legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea ofertantului)

**S-a solicitat autentificarea prezentului contract:**

**Registrul Unic de Contracte P.M.B. nr.**

## **CONTRACT DE VÂNZARE**

### **PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

-.....în calitate de **VÂNZĂTOR**, -----  
-----

**si**

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în Municipiul București, Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, cod fiscal 4267117, reprezentat prin **Primar General – FIREA GABRIELA**, domiciliată în Municipiul București, în calitate de, **CUMPĂRĂTOR** -----  
-----

În baza .....

**a intervenit prezentul contract de vânzare, ale cărui clauze sunt negociate și cunoscute de către noi, părțile, în următoarele condiții:**

### **Capitolul I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1 ..... vinde si MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin reprezentant legal, cumpara , în condițiile actelor normative menționate mai sus si a procesului verbal nr....., din dreptul de proprietate asupra bunului imobil cu destinație locuinta descris mai jos**

Imobil – compus din..... identificat cu numărul cadastral ..... și înscris în Cartea funciară nr. .... a Municipiul București, sector .... împreună cu dreptul de proprietate asupra suprafeței indivize de ..... mp. din terenul în suprafață totală de ..... mp situat sub construcție.

Inițial imobilul în întregul său a fost dobândit/construit de către ....., în baza .....  
-----

## Capitolul II. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

**Art. 1 Prețul total al vânzării este de .....** conform procesului-verbal de negociere a prețului de vânzare a .....**și se va achita integral de către CUMPĂRĂTOR respectiv suma de ..... lei**, în contul cod IBAN ....., deschis la ....., beneficiar .....  
Cod fiscal .....și se va achita în termen de ....

## Capitolul III. DECLARAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Subscrisul, ....., prin reprezentant legal, declară prin prezenta următoarele:-----

- imobilul..... nu formează obiectul niciunui litigiu, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare declanșată împotriva mea, a Vânzătorului, în considerarea calității mele de proprietar și nu am cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de acțiune de o asemenea manieră, nu formează obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere;-----

- imobilul ce face obiectul înstrăinării este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu a fost constituit ca drept real în favoarea altor persoane și nici nu a fost încheiat niciun pact de opțiune sau promisiune de vânzare-cumpărare a acestui bun, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu a fost scoas din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă și din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr..... din .....2018, eliberat de B.C.P.I. București Sector -----

-..... a achitat taxele și impozitele locale, de la data încheierii prezentului contract de vânzare, plata taxelor și impozitelor locale trece în sarcina Cumpărătorului dacă este cazul,-----

- bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este în posesia și folosința Cumpărătorului de la data de ....., conform ....., toate cheltuielile către furnizorii de servicii și utilități pentru imobil sunt în sarcina Cumpărătorului, acestea fiind achitate la zi;----

- subscrisul, ....., prin reprezentant legal, garantez pe Cumpărător împotriva evicțiunii și a viciilor spațiului medical, conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 C. civil;-----

- imobilul ce face obiectul prezentului contract are un regim de înălțime ..... și a fost construit în anul .....; pentru imobil a fost emis certificatul de performanță energetică înregistrat sub nr...../.., întocmit de auditor energetic pentru clădiri ....., posesoare a certificatului de atestare seria -UA, nr....., conform căruia imobilul care se vinde este încadrat în clasa energetică C.-----

## Capitolul IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

**Art. 1. –Eu, MUNICIPIUL BUCUREȘTI cumpăr de la ....., ca bun propriu, dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract**, la prețul și în condițiile mai sus menționate, cu care mă declar într-un tot de acord.-----

**Eu, MUNICIPIUL BUCUREȘTI** declar că sunt de acord cu prețul de vânzare stabilit prin procesul-verbal de negociere a prețului de vânzare a imobilului nr..... din data de .....

**Art. 2** Eu, **CUMPĂRĂTORUL**, declar că mi s-a adus la cunoștință situația juridică și de fapt a imobilului, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr..... din .....2018, eliberat de B.C.P.I. București Sector ..., ceea ce nu îl exonerează pe Vânzător de răspunderea contra evicțiunii conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 C. civil.-----

**Art. 3** Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de ....., , în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare. De asemenea, de la data autentificării prezentului contract de vânzare, plata taxelor și impozitelor datorate către stat pentru imobilul ce face obiectul contractului vor fi în sarcina cumpărătorului.-----

## **Capitolul V. TRANSMISIUNEA PROPRIETĂȚII**

**Transmiterea dreptului de proprietate are loc astăzi, data autentificării, fără nicio altă formalitate. -----**

## **Capitolul VI. DISPOZIȚII FINALE**

**Subscrisul, ....., prin reprezentant legal, în calitate de Vânzător, pe proprie răspundere, declarăm, în temeiul art. 885, alin. (2) Cod civil, că suntem de acord cu radierea din Cărțile Funciare nr....., ale Municipiului București, Sector..., a dreptului nostru de proprietate, respectiv cu întabularea prezentului contract de vânzare pe numele Cumpărătorului.----**

Eu, **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Codului fiscal și îmi asum obligația ca în termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului înscris, să mă prezint la compartimentele de specialitate ale Autorității Administrației Publice Locale pe a cărei rază administrativ teritorială se află imobilul, în vederea stabilirii grilei de impozitare a spațiului medical și deschiderii rolului fiscal pe numele meu.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că am citit cuprinsul prezentului contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, conținutul acestuia reprezentând voința noastră neviciată, toate clauzele fiind stabilite de comun acord.-

În conformitate cu dispozițiile Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, notarul public care a autentificat acest act va cere din oficiu înscrierea în cartea funciară la biroul de carte funciară în a cărui rază de activitate se află imobilul, respectiv O.C.P.I. București–Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector .....

Noi, părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, declarăm că toate datele acestui contract corespund adevărului, că am citit în întregime conținutul lui, ca nesiliți de nimeni consimțim să îl semnăm și solicităm autentificarea lui.-----



Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de .....,  
în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare.-----

**VÂNZĂTOR,**

**CUMPARATOR,  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
PRIMAR GENERAL,  
FIREA GABRIELA**

**DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IORDACHE ADRIAN**

OFERTANTUL

.....  
(denumire/numele și prenumele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către Primăria Municipiului București  
Bdul Regina Elisabeta nr.47, sector 5

Ca urmare a anunțului de participare apărut în data de ..... din .....(ziua/luna/anul) privind aplicarea selecției de oferte cu plic închis pentru vânzarea de imobile/unități locative, noi ..... (denumirea ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1. plic sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, un original și într-un nr. ... de copii:
  - a) oferta
  - b) documentele care însoțesc oferta;

Avem speranța ca oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

Ofertant .....

**LISTA CU DOCUMENTELE CARE SĂ ATESTE  
CALITATEA DE PROPRIETAR A OFERTANTULUI**

1. Numele și prenumele ofertantului persoană fizică/juridică;
2. Elemente de identificare C.I./CUI;
3. Titlul de proprietate al imobilului/unități locative;
4. Documentația cadastrală;
5. Extras de carte funciara pentru autentificare, emis, de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara;
6. Certificat de atestare fiscala, emis, de organele fiscale în a căror rază teritorială este înregistrat imobilul/unitatea locativă. Certificatul atestă achitarea a obligațiilor fiscale, datorate la data depunerii ofertei.
7. Procura autentificată a persoanei împuternicite de proprietar pentru a încheia contractul de vânzare-cumpărare prin mandat.

Este important de precizat faptul că, documentele menționate mai sus reprezintă un set de „documente minime” necesare la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

.....  
(denumirea)

### IMPUTERNICIRE

Prin prezenta, se certifică faptul că, domnul/doamna .....  
posesor al C.I. seria .....nr. ...., CNP ....., având  
funcția .....de împuternicit pentru a reprezenta ofertantul  
.....pentru a participa la selecția de ofertă organizată de Primăria  
Municipiului București în scopul vânzării – cumpărării de imobile /unități locative de la  
proprietar și pentru a angaja ofertantul .....

(denumirea ofertantului și adresa completă) în procedura de selecție de ofertă pentru  
.....

În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi :

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de selecție de ofertă cu plic închis ;
2. Să depună scrisoarea de înaintare, documentele de calificare și oferta în numele proprietarului ;
3. Să participe în numele proprietarului și să semneze procesul verbal de deschidere a ofertei;
4. Să răspundă la solicitările de clarificare formulate de către Comisie în cadrul ședinței de deschidere;
5. Să depună în numele proprietarului contestațiile cu privire la procedura selecției de ofertă în cadrul ședinței de deschidere.

Prin prezenta împuternicire mandatarul nostru este deplin autorizat să angajeze răspunderea ofertantului cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura selecție de ofertă cu plic închis.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

DATA

Semnatura Ofertantului